



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ПРОКУРАТУРА
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ

ул. Маршала Савицкого, д. 16, корп. 1,
Москва, 117148

№ 09-01-17-1778/К

№ _____

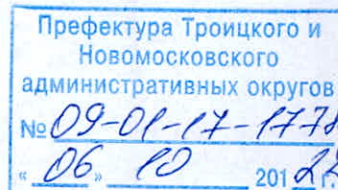
22-04-2022/864-22-20450065

На № _____



304227 017315

Главам администраций
городских поселений ТиНАО,
главам городских округов



Для размещения на сайте в рубрике «Прокурор разъясняет» представляю информацию следующего содержания.

Налоговые органы применяют изменения при расчете земельного налога за 2021 год в отношении земельных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянного (бессрочном) пользовании физических лиц.

Так, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не направил в налоговый орган заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от нее, то она предоставляется проактивно.

Например, для применения вычета, уменьшающего налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, сведения о лицах, относящихся к льготным категориям, предоставляются в налоговые органы Пенсионным фондом РФ, а также органами соцзащиты (о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей).

Кроме того, в 52 субъектах РФ применены новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2021 года. С актуальной налоговой базой (кадастровой стоимостью участка) можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 1 января 2021 года или на иную дату, с которой в 2021 году применяется кадастровая стоимость.

Для исчисления налога также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения земельных участков.

Перечисленные изменения будут отражены в налоговых уведомлениях, направляемых для уплаты земельного налога за 2021 год в течение сентября - октября. Оплатить их следует не позднее 1 декабря 2022 г.

Первый заместитель
прокурора округов

С.В. Банников

ПМ 0009250

Прокуратура Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы
№ 22-04-2022/864-22-20450065