****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **ПОСЕЛЕНИЯ КОКОШКИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **РЕШЕНИЕ**

 **от 24.12.2021 года №196/4**

**О размере платы за жилое помещение и тарифах на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме на территории поселения Кокошкино с 01.01.2022 года**

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 года № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руководствуясь Уставом поселения Кокошкино, Совет депутатов поселения Кокошкино решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2022 года на территории поселения

Кокошкино цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Кокошкино в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Кокошкино, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Кокошкино, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно Приложению.

1. Решение Совета депутатов поселения Кокошкино от 30.01.2014 года №37/3 «О размере платы за жилое помещение и тарифах на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме на территории поселения Кокошкино с 01.02.2014 года» считать утратившим силу.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене администрации поселения Кокошкино и разместить на официальном сайте администрации поселения Кокошкино информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Кокошкино Сорокина Е.В.

**Глава поселения Кокошкино Е.В. Сорокин**

Приложение

к решению Совета депутатов поселения Кокошкино

от 24.12.2021 № 196/4

**ЦЕНЫ**

**за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Кокошкино в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Кокошкино, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Кокошкино, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория многоквартирных домов** | **Тариф**(с НДС), руб./кв.м общей площади в месяц |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с электроплитами, двумя лифтами и мусоропроводом | **32,56**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- замеры сопротивления электроизоляции;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ;- содержание лифтового хозяйства;- содержание мусоропровода;- содержание противопожарных систем. |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, одним лифтом и мусоропроводом | **28,71**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- обслуживание ВДГО;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ;- содержание лифтового хозяйства;- содержание мусоропровода; |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, одним лифтом и мусоропроводом | **28,45**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- замеры сопротивления электроизоляции;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ;- содержание лифтового хозяйства;- содержание мусоропровода. |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, с газовым оборудованием, лифтом, без мусоропровода  | **25,82**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- обслуживание ВДГО;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ;- содержание лифтового хозяйства. |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами с газовым оборудованием, без лифта и без мусоропровода | **19,67**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- обслуживание ВДГО;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ. |
| 6 | Жилые дома со всеми удобствами с электроплитами, без лифта и без мусоропровода | **22,29****включает в себя:**- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- замеры сопротивления электроизоляции;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ. |
| 7 | жилые дома без одного и более видов удобств с газовым оборудованием | **17,52**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- обслуживание ВДГО;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация;- уборка мест общего пользования;- содержание ОДПУ. |
| 8 | Жилые дома без одного и более видов удобств, с газовым оборудованием, без уборки мест общего пользования | **15,18**включает в себя:- управление;- содержание;-аварийно-диспетчерское обслуживание;- обслуживание ВДГО;- дезинфекционные мероприятия;- сезонная эксплуатация. |

Примечания:

 1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

 2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

 Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

 3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление и/или автоматический отопительный газовый водонагреватель, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

 4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

 5. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены:

- расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

 6. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования и внутриквартирного инженерного оборудования;

 7. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

 8. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.