

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **ПОСЕЛЕНИЯ КОКОШКИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 11 ноября 2021 года № 190/4**

**Об утверждении Порядка установки ограждающих**

**устройств на придомовой территории многоквартирных**

**домов, расположенных на территории поселения Кокошкино**

Руководствуясь Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Законом г. Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве», Уставом поселения Кокошкино, Совет депутатов поселения Кокошкино **решил:**

1. Утвердить Порядок установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Кокошкино (Приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Администрации поселения Кокошкино проинформировать уполномоченных собственниками лиц, отвечающих за эксплуатацию уже установленных ограждающих устройств, и ознакомить их с порядком установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Кокошкино.
4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене администрации поселения Кокошкино и разместить на официальном сайте администрации поселения Кокошкино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава поселения Кокошкино Е.В. Сорокин**

Приложение к Решению Совета депутатов поселения Кокошкино

от 11.11.2021 № 190/4

**Порядок установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Кокошкино**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой, эксплуатацией и демонтажем устройств регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Кокошкино (далее — ограждающее устройство), включая эксплуатацию и демонтаж ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка.
2. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего числа всех голосов собственников в многоквартирном доме.
3. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.
4. В протоколе общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (далее — уполномоченное собственниками лицо).
5. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Для согласования установки ограждающего устройства уполномоченное собственниками лицо предоставляет в Совет депутатов следующие документы:

- письменное заявление в произвольной форме на имя председателя Совета депутатов;

* протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в установленном порядке, с приложением схемы, в которой указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома, а также его тип, размер и внешний вид. В случае, предусмотренном п. 3 настоящего Порядка, предоставляются протоколы общего собрания собственников каждого дома;
* гарантийное письмо от уполномоченного собственниками лица и организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, подтверждающее соблюдение при установке и эксплуатации ограждающего устройства требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб, представителей органов исполнительной и законодательной власти, местного самоуправления поселения Кокошкино, представителей подрядных организаций, осуществляющих содержание придомовых территорий и объектов дорожного хозяйства (далее — Подрядных организаций);
* контактные данные уполномоченного собственниками лица и организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства.
1. Поступившие документы согласно п. 6 настоящего Порядка в течение трех рабочих дней со дня поступления направляются председателем Совета депутатов в постоянную комиссию Совета депутатов поселения Кокошкино по вопросам ЖКХ, инфраструктуре и благоустройству (далее — Комиссия).
2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов Комиссия рассматривает поступившие документы и оценивает их соответствие действующему законодательству и настоящему Порядку. В случае принятия положительного решения Комиссия готовит проект решения о согласовании ограждающего устройства.
3. По итогам рассмотрения не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии пакет документов с протоколом заседания Комиссии по представленным документам и проектом решения направляется председатель Совета депутатов для внесения вопроса в повестку заседания Совета депутатов.
4. В течении пяти рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов документов согласно п. 6 настоящего Порядка, информация о планируемом рассмотрении вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов размещается на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Кокошкино.
5. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом депутатов на ближайшем очередном заседании Совета депутатов.
6. Установка ограждающих устройств на территории поселения Кокошкино без решения Совета депутатов не допускается.
7. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:
* предоставление неполного перечня документов, предусмотренных п. 6 настоящего Порядка, либо несоответствие предоставленных документов действующему законодательству, в том числе несоответствие ограждающего устройства Правилам противопожарного режима в Российской Федерации.
* создание ограждающих устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду на велосипедах, самокатах, детских колясках и т.д. на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее — территории общего пользования).
1. После принятия Советом депутатов положительного решения и установки ограждающего устройства, въезд на придомовые территории представителей органов местного самоуправления поселения Кокошкино и Подрядных организаций осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченных собственниками лицом, организацией, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, диспетчерской службой администрации поселения Кокошкино по вопросам эксплуатации ограждающих устройств (Приложение к настоящему Порядку).
2. Решение Совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства уполномоченное собственниками лицо получает в администрации поселения Кокошкино.
3. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Кокошкино не позднее 7 рабочих дней со дня его принятия.
4. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Лица, имеющие в соответствии с настоящим Порядком право беспрепятственного проезда на придомовую территорию, не несут расходы по установке и содержанию ограждающих устройств. В предусмотренных законодательством случаях может осуществляться субсидирование установки ограждающих устройств. Порядок субсидирования установки ограждающих устройств определяется нормативными актами Правительства Москвы и органов местного самоуправления поселения Кокошкино.
5. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях, а также эксплуатации ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка, обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб, представителей органов исполнительной и законодательной власти, местного самоуправления поселения Кокошкино, представителей Подрядных организаций.
6. Ранее установленные ограждающие устройства на территории поселения Кокошкино подлежат обязательному согласованию с соблюдением требований настоящего Порядка.
7. В случае выявления нарушений требований настоящего Порядка при установке и эксплуатации ограждающих устройств, а также при эксплуатации ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка, Совет депутатов принимает решение о демонтаже и перемещении на специально организованные для хранения площадки ограждающих устройств в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Решение о демонтаже принимается на основании Акта фиксации нарушений, составленного представителями администрации, при участии не менее двух депутатов Совета депутатов и уполномоченного собственниками лица. В случае отказа уполномоченного собственниками лица присутствовать при фиксации, либо подписывать Акт фиксации в нем делается соответствующая запись.

Затраты, связанные с демонтажем ограждающего устройства, оплачиваются за счет средств бюджета поселения Кокошкино с последующим возмещением собственниками жилых помещений многоквартирного дома, на придомовой территории которого установлено ограждающее устройство в соответствии с действующим законодательством.

1. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Кокошкино в городе Москве, при условии монтажа ограждающего устройства и восстановления кабельных линий подключения не позднее 3 дней после окончания работ по благоустройству территории, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Кокошкино.
2. Работы по демонтажу и монтажу ограждающих устройств, предусмотренные п. 21 настоящего Порядка, производятся администрацией поселения Кокошкино, как заказчиком работ по благоустройству территории в поселении Кокошкино, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Кокошкино в городе Москве (далее — Заказчик).
3. В случаях, предусмотренных п. 22 настоящего Порядка, Заказчик обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Кокошкино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных стендах многоквартирных домов, а также непосредственно на ограждающих устройствах информации о дате проведения работ по демонтажу и последующему монтажу ограждающего устройства.
4. Заказчик:
* обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства (для компенсации повреждении ограждающего устройства).
* обеспечивает хранение ограждающих устройств во время производства работ по согласованию с уполномоченным собственниками лицом.

 Приложение

 к Порядку установки, эксплуатации

 и демонтажа ограждающих

 устройств на придомовой

 территории многоквартирных

 домов, расположенных

 на территории поселения Кокошкино

**Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с уполномоченным собственниками лицом, организацией, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, дежурно - диспетчерской службы администрации поселения Кокошкино по вопросам эксплуатации ограждающих устройств**

1. Уполномоченное собственниками лицо уведомляет Совет депутатов либо председателя постоянной комиссии Совета депутатов поселения Кокошкино по строительству, ЖКХ, инфраструктуре и благоустройству (далее – Комиссия) об установке согласованного ограждающего устройства в течении 5 дней с момента установки.
2. Председатель Комиссии информирует депутатов о необходимости выезда на место установки ограждающего устройства для проверки его работы согласно Порядку установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Кокошкино.
3. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающего устройства, а также контактные данные уполномоченного собственниками лица и организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства (далее – Организация), направляются в дежурно - диспетчерскую службу администрации поселения Кокошкино для включения в Реестр ограждающих устройств (Приложение к настоящему Порядку).
4. Инспектор 1 категории дежурно - диспетчерской службы администрации поселения Кокошкино вносит в реестр адрес территории с ограждающим устройством, а также контактные данные уполномоченного собственниками лица и Организации.
5. Представители органов местного самоуправления поселения Кокошкино, подрядных организаций, осуществляющих содержание придомовых территорий поселения Кокошкино (далее – Подрядные организации) уведомляют диспетчера администрации поселения Кокошкино о своем приезде. Инспектор 1 категории администрации поселения Кокошкино уведомляет Организацию, а Организация обязана предоставить беспрепятственный доступ на огражденную территорию представителям органов местного самоуправления, Подрядных организаций.
6. В случае изменения контактных данных уполномоченного собственниками лица, переназначении нового уполномоченного лица, смене организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, уведомление администрации поселения Кокошкино осуществляется в течение 3 дней с момента наступления события.

 Приложение

 к Порядку взаимодействия

 органов местного самоуправления с

 уполномоченным собственниками лицом, организацией,

 осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию

 ограждающего устройства, дежурно – диспетчерской

 службы администрации поселения Кокошкино

 по вопросам эксплуатации ограждающих устройств

**Реестр ограждающих устройств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес размещения ограждающего устройства** | **Решение****Совета депутатов** | **Контактные данные организации, осуществляющей диспетчеризацию ограждающего устройства** | **Примечание** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |