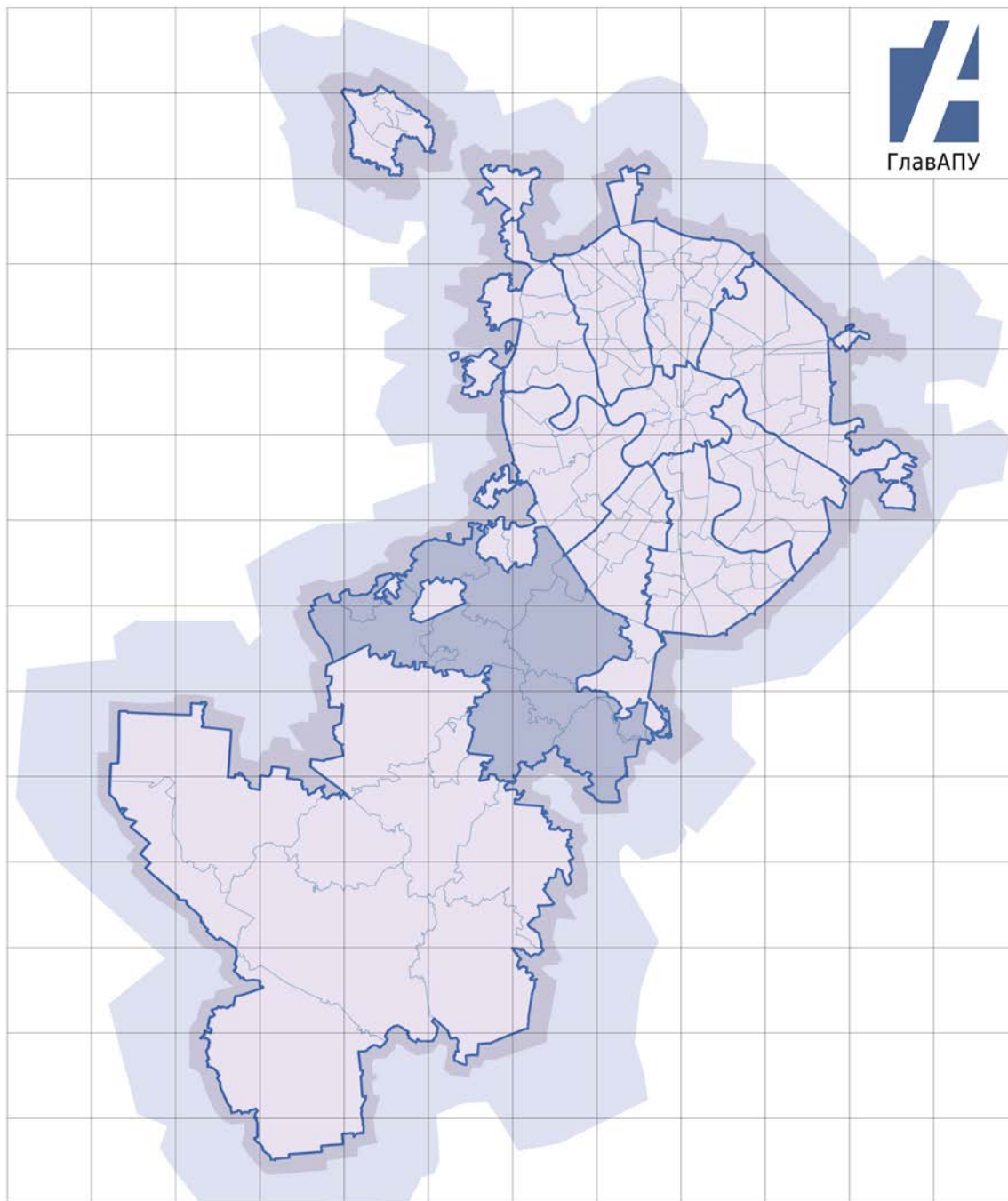


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Материалы проекта межевания территории г.Москвы, поселения
Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, ограниченной улицей Калинина,
улицей Озерная, границами поселения Кокошкино, земельными
участками с кадастровыми номерами 50:26:00171110:68 и 50:26:0171110:67
(Новомосковский административный округ)**

Раздел: «Основная часть проекта межевания»

Заказчик: Панкратова Г.В.

Договор: №360/2017-20-р от 22.06.2017

Москва 2018 г

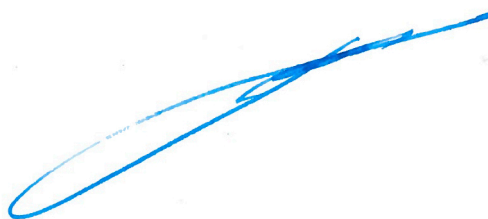
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

**Материалы проекта межевания территории г.Москвы, поселения
Кокоскино, дачный поселок Кокоскино, ограниченной улицей Калинина,
улицей Озерная, границами поселения Кокоскино, земельными
участками с кадастровыми номерами 50:26:00171110:68 и 50:26:0171110:67
(Новомосковский административный округ)**

Раздел: «Основная часть проекта межевания»

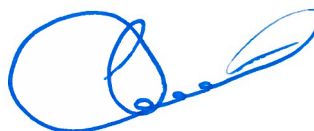
Заказчик: Панкратова Г.В.
Договор: №360/2017-20-р от 22.06.2017

Директор



Г.И. Беляев

Первый заместитель директора



И.В. Егоров

Москва 2018 г

Работа «Разработка материалов проекта межевания территории г.Москвы, поселения Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, ограниченной улицей Калинина, улицей Озерная, границами поселения Кокошкино, земельными участками с кадастровыми номерами 50:26:00171110:68 и 50:26:0171110:67 (Новомосковский административный округ)» выполнена авторским коллективом в составе:

Авторы работы			
	Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
1	Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО		Дедков А.Г.
2	Главный специалист ТППМ ЮЗАО-ТиНАО		Глушко А.А.
3	Ведущий специалист ТППМ ЮЗАО-ТиНАО		Безрукова Г.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	12
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	13
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	14

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29 августа 2017 г. №27735.

- заявка от Панкратовой Г.В.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Минстроя РФ №742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 №270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в поселении Кокошкино, Новомосковского административного округа города Москвы, в дачном поселке Кокошкино и ограничена: улицей Калинина, улицей Озерная, границами поселения Кокошкино, земельными участками с кадастровыми номерами 50:26:0171110:68 и 50:26:0171110:67.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,19 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 размером 0,150 га по адресу: пос. Кокошкино, дач. Пос. Кокошкино, ул.Орджоникидзе, влд.34Б выделяется для индивидуального жилищного строительства в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

На часть территории земельного участка площадью 0,100 га зарегистрировано право собственности (свидетельство №50-50-77/023/2010-164 от 22.06.2010г.), участок поставлен на кадастровый учет (кад.№ 50:26:0171110:10). Доступ к участку осуществляется с Озёрной улицы и далее по территории общего пользования.

На участке имеется капитальное строение – жилой дом (свидетельство на право собственности 50АА №129846).

Расчет нормативно необходимой площади участка выполнен в соответствии с п.4 ст.4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и ч.7 ст.2 Закона города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользования в городе Москве».

Участок №2 площадью 0,089 га по адресу: пос. Кокошкино, выделяется для эксплуатации водонапорной башни в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

На участке расположено капитальное здание водонапорной башни, оформленное в собственность (свидетельство №77:18:0171110:31-77/012/2017-1 от 31.10.2017).

Доступ к участку осуществляется с улицы Калинина.

Участок №3 площадью 0,127 га по адресу: пос. Кокошкино, выделяется, как территория общего пользования, представляющая собой участки проездов, проходов, озелененных территорий.

Доступ к участку осуществляется с Озёрной улицы.

Участок №4 площадью 0,071 га по адресу: пос. Кокошкино, выделяется, как территория общего пользования, представляющая собой участки проездов, проходов, озелененных территорий.

Участок №5 площадью 0,168 га по адресу: пос. Кокошкино, дач. Пос. Кокошкино, ул.Орджоникидзе, влд.34Б, выделяется как иная территория, неустановленного назначения.

На участке имеются строения, обладающее признаками капитальных (данные БТИ отсутствуют).

Доступ к участку осуществляется с Озёрной улицы и далее по территории общего пользования.

Участок №6 площадью 0,202 га по адресу: пос. Кокошкино, дач. Пос. Кокошкино, ул.Орджоникидзе, влд.34А, выделяется как иная территория, неустановленного назначения.

На участке имеются строения, обладающее признаками капитальных (данные БТИ отсутствуют).

Доступ к участку осуществляется с Озёрной улицы и далее по территории общего пользования.

Участок №7 площадью 0,162 га по адресу: пос. Кокошкино, дач. Пос. Кокошкино, ул.Калинина, вл.59, выделяется как иная территория, неустановленного назначения.

На участке имеются строения, обладающее признаками капитальных (данные БТИ отсутствуют).

Доступ к участку осуществляется с улицы Калинина и далее по территории общего пользования.

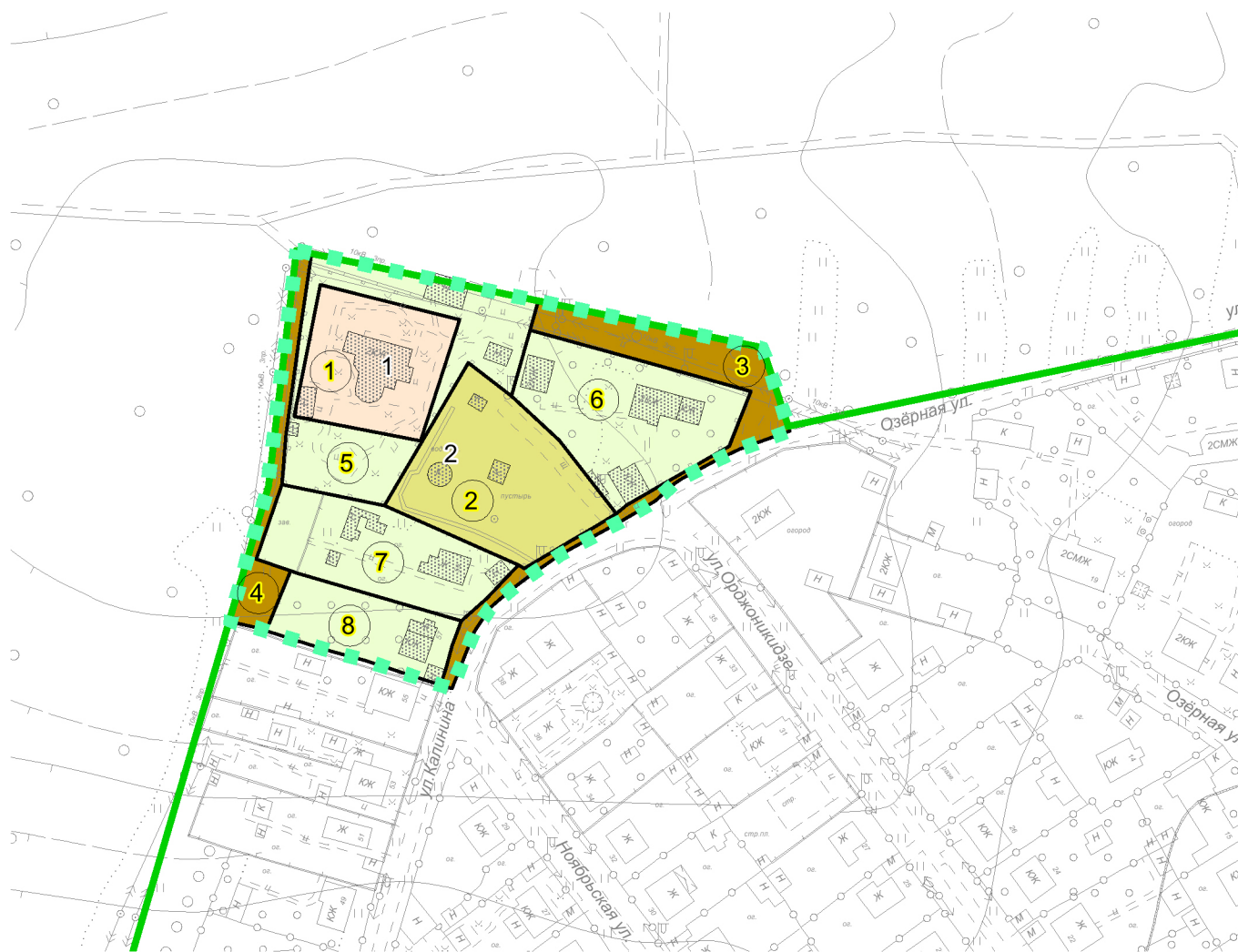
Участок №8 площадью 0,100 га по адресу: пос. Кокошкино, дач. Пос. Кокошкино, ул.Калинина, вл.57, выделяется как иная территория, неустановленного назначения.

На участке имеются строения, обладающее признаками капитальных (данные БТИ отсутствуют).











Доступ к участку осуществляется с улицы Калинина и далее по территории общего пользования.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».





Характеристика земельных участков территории																				
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM), кадастровый (или условный) номер	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
																			Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	пос.Кокошкино, дач.пос.Кокошкино, ул.Орджоникидзе, влд.34Б	-	0,040	0,150	0,150				0,100								
		ИТОГО участки жилых зданий					0,040	0,150	0,150				0,100							
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	2	пос.Кокошкино	-	0,210	0,210	0,210												
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,210	0,210	0,210											
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,250	0,360	0,360				0,100							
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	3		пос.Кокошкино		0,127	0,127	0,127													
	4		пос.Кокошкино		0,056	0,056	0,056													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,183	0,183	0,183												
Иные территории	5		пос.Кокошкино, дач.пос.Кокошкино, ул.Орджоникидзе, влд.34Б	-	0,183	0,183	0,183													
	6		пос.Кокошкино, дач.пос.Кокошкино, ул.Орджоникидзе, влд.34А	-	0,202	0,202	0,202													
	7		пос.Кокошкино, дач.пос.Кокошкино, ул.Калинина, вл.59	-	0,162	0,162	0,162													
	8		пос.Кокошкино, дач.пос.Кокошкино, ул.Калинина, вл.57	-	0,100	0,100	0,100													
	ИТОГО иные территории					0,647	0,647	0,647												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1,080	1,190	1,190				0,100								



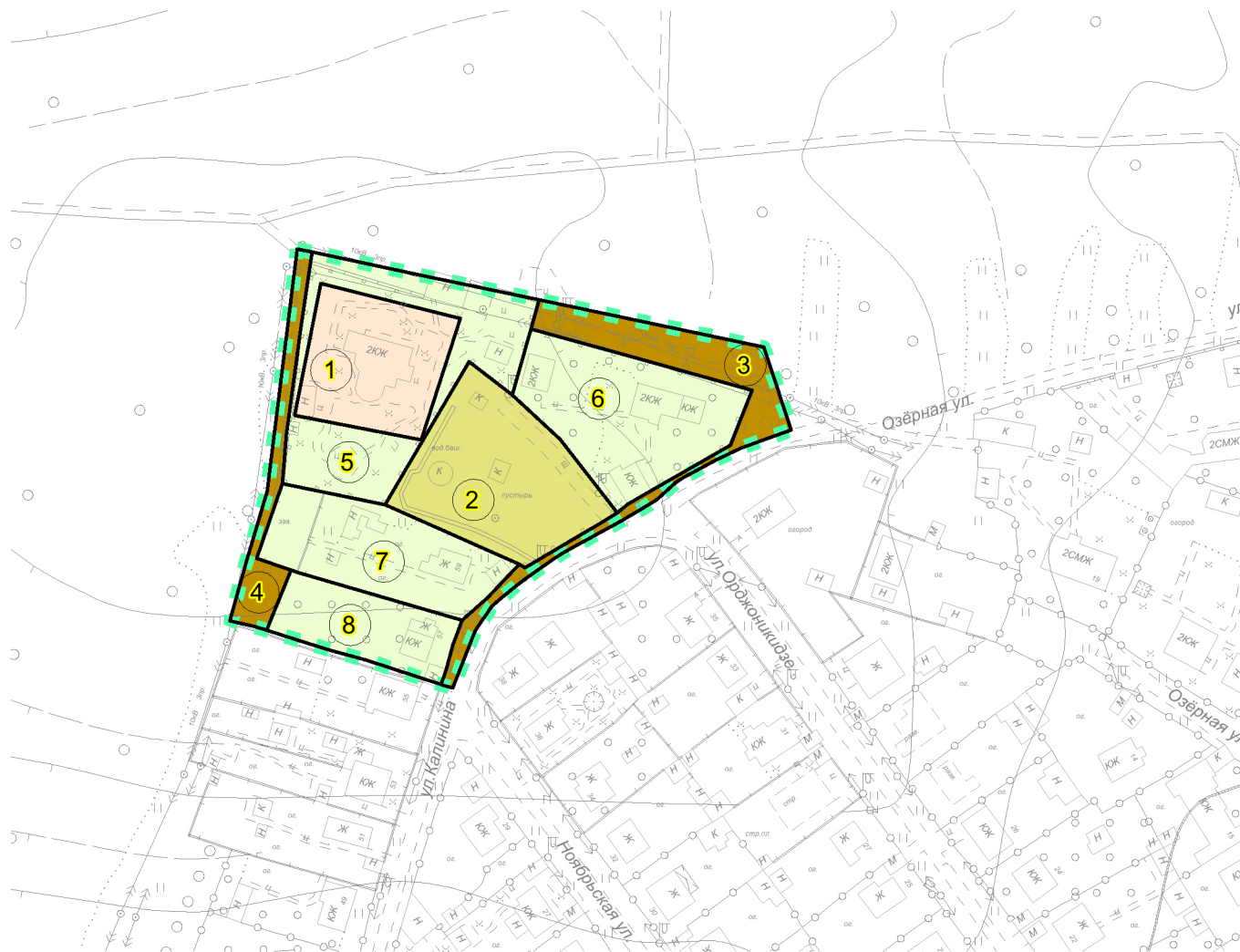
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЗЗ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
-  НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  НОМЕРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
-  НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

				Заказчик: Панкратова Г.В.		
				Работа: Материалы проекта межевания территории г.Москвы, поселения Кокоскино, дачный поселок Кокоскино, ограниченной улицей Калинина, улицей Озерная, границами поселения Кокоскино, земельными участками с кадастровыми номерами 50:26:00171110:68 и 50:26:0171110:67		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. ТПШМ	Дедков А.Г.			Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Глушко А.А.			Раздел: Основная часть проекта межевания территории	1	1
Ведущий специалист	Безрукова Г.В.					
				Чертеж: "План межевания территории"		
				ГБУ "ГлаваПУ" 		

Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

				Заказчик: Панкратова Г.В.			
				Работа: Материалы проекта межевания территории г.Москвы, поселения Кокоскино, дачный поселок Кокоскино, ограниченной улицей Калинина, улицей Озерная, границами поселения Кокоскино, земельными участками с кадастровыми номерами 50:26:00171110:68 и 50:26:0171110:67			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПШМ	Дедков А.Г.					1	1
Главный специалист	Глушко А.А.						
Ведущий специалист	Безрукова Г.В.			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлаваПУ"		