

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ПОСЕЛЕНИЯ КОКОШКИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 08.10.2012г. № 191

**Об утверждении типовой формы договора**

**о передаче имущества поселения Кокошкино,**

**в безвозмездное пользование**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке предоставления муниципального имущества поселения Кокошкино в безвозмездное пользование, утвержденного Решением Совета депутатов поселения Кокошкино в городе Москве от 14.09.2012г. №213/2, руководствуясь Уставом поселения Кокошкино в городе Москве,- **постановляю**:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму договора о передаче имущества поселения Кокошкино, в безвозмездное пользование.
2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене Администрации поселения Кокошкино и разместить на официальном интернет-сайте Администрации поселения Кокошкино.

 **Глава поселения Кокошкино В.Ф.Агулов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

поселения Кокошкино в городе Москве

от 08.10.2012г. № 191

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА ПОСЕЛЕНИЯ КОКОШКИНО, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_

безвозмездного пользования имуществом поселения Кокошкино

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(место составления договора)

Администрация поселения Кокошкино в городе Москве, в дальнейшем именуемый Ссудодатель, в лице Главы Администрации поселения Кокошкино в городе Москве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения Кокошкино в городе Москве, с одной cтороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое (ый) Ссудополучатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью поселения Кокошкино в городе Москве, что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности поселения Кокошкино, и представляет собой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ деятельности.

1.4. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

1.5. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

1.6. Неотъемлемой частью Договора являются: акт приема-передачи, содержащий сведения о техническом состоянии передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества (Приложение к договору).

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и представить справку из БТИ для внесения изменения в Реестр муниципальной собственности поселения Кокошкино в городе Москве; предоставить Ссудодателю технический паспорт в 2 экземплярах. Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.3.2. Заключить договоры с обслуживающими организациями по оплате коммунальных услуг. Оплату коммунальных услуг производить своевременно за счет собственных средств.

2.3.3. Нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Использовать имущество строго по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

2.3.6. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении вещи обременяются правами ссудополучателя.

**III. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ОКОНЧАНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

3.1.1. Если Ссудополучатель не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

3.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

3.1.3. Не заключил договоры с обслуживающими организациями на оплату коммунальных услуг.

3.1.4. Существенно ухудшает состояние имущества.

3.1.5. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.1.6. В случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. По истечении срока действия Договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение 1 (одного) месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту в соответствии с техническим паспортом.

3.3. В случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. Ссудополучатель возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение 2 (двух) месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

3.4. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в 2-х месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.5. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

**IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры между сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются сторонами самостоятельно или в установленном законодательством порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из сторон.

**V.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**Ссудодатель:** Администрация поселения Кокошкино в городе Москве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ссудополучатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаМ.П. | Ссудополучатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаМ.П. |

**Приложение**

**к типовой форме договора о передаче имущества**

**поселения Кокошкино, в безвозмездное пользование**

**АКТ**

**приёма-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества,**

**муниципальной собственности поселения Кокошкино в городе Москве,**

**по договору безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(место составления)

Администрация поселения Кокошкино в городе Москве, в дальнейшем именуемый Ссудодатель, в лице Главы Администрации поселения Кокошкино в городе Москве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения Кокошкино в городе Москве, передаёт, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое (-ый) Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в безвозмездное временное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м(далее – недвижимое имущество), расположенноепо адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Недвижимое имущество находится на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Недвижимое имущество передаётся в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Недвижимое имущество передаётся Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ссудополучатель предупреждён.

Ответственность за фактическую передачу недвижимого имущества Ссудополучателю возлагается на Балансодержателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаМ.П. | Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаМ.П. |